

**Auftraggeber:** Stadt Guben  
**Ort:** Potsdam, Guben  
**Zeitraumen:** 01/2020 – 04/2020  
**Projektname:** Machbarkeitsstudie für ein Rail Terminal (Rail-Port) im Industriegebiet Guben Süd



**Schwerpunkte:**

Analyse der bestehenden Verkehrsinfrastruktur und Konnektivität  
Konzeption und Durchführung einer Markterhebung zur Ermittlung des aktuellen und zukünftigen Verkehrsvolumina lokaler und regionaler Unternehmen, die für ein Bahnterminal potenziell relevant sind (durch Fragebogen und/oder persönliche Interviews)  
Ermittlung betrieblicher Aspekte sowie der Kosten- und Einnahmefaktoren einschließlich der anwendbaren Förderprogramme  
Entwicklung von fünf technischen Optionen für das Bahnterminal inklusive Layoutpläne, Beschreibung der technischen Merkmale und Investitionskosten sowie anschließende Auswahl der bevorzugten Option  
Finanzanalyse der bevorzugten Option  
Empfehlung  
Erstellung einer Präsentation für einen potenziellen Investor, die verschiedene Transportmöglichkeiten von/nach Guben beschreibt (Straße, Schiene, intermodal)

**Branche:** Logistik, Infrastruktur