



柏林·勃兰登堡——新欧洲的心脏

THE GERMAN CAPITAL REGION BERLIN-BRANDENBURG ON ITS WAY TO A LOGISTICS HUB IN EUROPE

> 文/何异凡

柏林-勃兰登堡物流联盟组织概述

众所周知，德国是欧盟境内运输、仓储、货代、合同物流、信息及物流配置等最重要的市场。

近年来，柏林-勃兰登堡和汉堡、慕尼黑、莱茵-鲁尔区一样，成为向世界各国提供优质物流服务的重要中心。这里居住着大约600万居民，仅物流从业人员就约有15万人，物流行业已成为这里的支柱产业。

柏林-勃兰登堡坐落于“新欧洲”的心脏，位于西欧和欧盟东部新成员国之间，连接斯堪的纳维亚和南欧。由于所处的地理位置特殊，柏林-勃兰登堡州联邦政府很快意识到，具有强大的物流服务功能，对促进当地经济发展极其重要。

同时，柏林-勃兰登堡地区也兼具了非常有潜力的消费市场和生产基地的有利条件。为此，由当地政府和企业合作出资，组建了公私合营组织——柏林-勃兰登堡物流联盟。旨在促进当地成为欧洲的货运和物流中心及联盟各成员间的相互联系。

柏林-勃兰登堡物流联盟以其独特的优势，为您的企业提供超一流的一站式服务，主要包括：

市场营销与公共关系；

促进商务往来；

投资和地方认证咨询；

物流中心及物流项目规划，融资和具体实施；

仓储、运输、配送以及合同物流；

研究，继续教育和技术转化。

注：“▲”代表能提供的服务内容		规划										物流服务						技术转化							
联盟成员	服务范围	为投资者提供全程服务	房地产领域	物流园区规划和开发	融资	投资补贴	铁路规划建设	仓库规划	仓库设计和建造	仓储	装卸	联合运输终端服务	空运和海运	铁路运输	拖车运输	零担货运和包裹运输	柏林勃兰登堡境内配送	合同物流	物流企业IT解决方案	修理与维护	研究成果应用	管理咨询	猎头	教育和继续教育	生物柴油
		米尔海姆鲁尔 agiplan 有限公司								▲	▲														
柏林 BEHALA 港口仓储有限公司			▲	▲						▲	▲	▲	▲	▲											▲
柏林伙伴有限公司		▲	▲		▲	▲																	▲		
法兰克福 ETTC 欧洲运输贸易中心		▲	▲	▲		▲						▲	▲												
汉堡 Gazeley 德国有限公司		▲	▲	▲	▲	▲		▲	▲																
杜塞尔多夫 Habacker 工程有限公司		▲	▲	▲	▲	▲		▲	▲											▲		▲			
柏林 Havelländische 铁道股份公司														▲		▲	▲			▲	▲				
波斯坦 IPG 基建与项目开发公司		▲	▲	▲		▲	▲														▲				
左森 ReiCo 货运公司			▲					▲	▲	▲	▲				▲	▲	▲	▲		▲				▲	
格罗斯贝伦 Rieck 物流公司								▲	▲	▲	▲		▲		▲	▲	▲	▲							
居特伯格 Teltow-Fläming 有限公司		▲	▲			▲																			
维尔道专业技术大学																					▲		▲	▲	
柏林 Ullrich 有限公司										▲	▲				▲				▲				▲	▲	
柏林 Verband 交通物流协会		▲																				▲	▲	▲	
迈恩堡公路 Wittstock-Dosse 协会		▲	▲																					▲	▲
Wagener&Herbst 管理咨询有限公司								▲	▲													▲	▲	▲	
格雷芬 WWZ 房地产公司				▲	▲	▲		▲	▲	▲								▲							
波斯坦 ZAB 未来有限公司		▲	▲			▲																		▲	

▲ 联盟成员及其服务范围



▲ 联盟地处欧洲位置

柏林·勃兰登堡成为物流服务中心的原因

由于国际间日益增加的合作和全球化进程的不断加快，推动了德国物流业的蓬勃发展。据统计，在德国，物流行业的从业人数达到260万人，年营业额为1660亿欧元，年平均增长率达到5-7%，超过国民生产总值增长水平的1-2%。

联盟成立至今，德国十大物流公司中已有九家（German Railways, German Post, Kühne+Nagel, Dachser, DPD, UPS, Rhenus, Panalpina and Fiege），在该地区建立了分公司。更要强调的是，优质的投资环境和经营环境，不仅吸引了的大批一流的本国物流公司，还有来自世界各地众多生产贸易型企业也加入进来。现已有300多家国外公司扎根于此，其中包括44家法国公司，41家美国公司和28家英国公司。

该地区的优势主要体现在下面几个方面：

位于欧洲中心位置，毗邻中欧和东欧快速发展的市场

- 一流的运输和交通基础设施
- 欧洲境内给予的最高投资补贴
- 低劳动力成本，相对较长的工作时间，具备行业资格的劳动力。
- 稳定的政局环境和政府高效的办事效率
- 良好的物流和IT教育以及研发后备力量。

如今，欧盟的东扩，更使得大多数的企业倾向于向东选择其物流地址，柏林-勃兰登堡因此而受益。很多货物通过公路运输，24小时内即可送达3亿多客户的手中。

○ 现代高效的运输设施

东西德统一后，政府在该地区投资建设了高质量的

运输基础设施。自1991年来，勃兰登堡全线改造了11000公里的公路和5000公里的铁路，新建了790公里的4车道和6车道高速公路。不仅如此，该地区还处在几条主要运输要道的交汇处。南北纵向从斯堪的纳维亚经过罗斯托克，抵柏林，可到德累斯顿、布拉格、维也纳、布达佩斯或者慕尼黑、罗马、巴勒莫。

特别要说的是，柏林也是北部的波罗的海和南部的亚得利亚海的最短连接点。自西向东，有泛欧洲地区2号走廊。从巴黎到阿姆斯特丹，需途径柏林到达波兹南、华沙、莫斯科、莫斯科、诺夫哥罗德、叶卡捷琳堡（西伯利亚）进而到达中亚和远东地区。这对于有意开拓东、西欧洲市场的物流公司来说有着重要的意义。

同时，柏林-勃兰登堡也是9条来自不同方向的高速公路交汇点。更是10条主要铁路的必经之处，其中的3条通往汉堡（230KM/h）汉诺威（250km/h）和莱比锡（200km/h）的高速铁路。2006年5月28日欧洲最现代化的火车站—柏林火车站正式启用。

在德国，柏林机场的旅客通行量在全国排名第三（1700万人），货物吞吐量排名第七（2.3万吨）。新的柏林-勃兰登堡国际机场正在修建中，预计于2011年完工并投入使用。

除此之外，柏林-勃兰登堡经内陆河可以连接北海（经易北河到汉堡）和波罗的海（经奥得河到斯德丁），为便利快捷的交通提供了方便。

○ 品质优秀的物流园区

柏林-勃兰登堡现已建成几个物流园区和内陆港口，在这里，物流企业可以极为方便的采用公路、铁路，内陆河运输方式，以便他们将他们的配送和仓储中心建立在此。



▲ 柏林南货运村（FV/ GVZ）鸟瞰

在这些物流园区中,由于货运村(FV/ GVZ)可以为公铁联运提供终端,作为联合运输的中转站,所以深得政府推崇。2007年度,在德国所有的货运村排名中,格罗斯贝伦(柏林南)和乌斯特马克(柏林西)的货运村位列第3和第8位。截至目前,该货运村内50%到70%的场地已经售出或出租,共有96家贸易和物流公司入驻,约有雇员6000名,占地240英亩。

而法兰克福(奥得河)的欧洲运输和贸易中心(ETTC),位于德国和波兰边界,特别适合和波兰做跨境物流。

○ 较低的劳动力成本

德国给人的印象一直是一个高劳动力成本的国家,然而,一项具体研究表明,与德国的西部和南部,首府区域相比,东德的劳动力成本要低38%。高素质的专业劳动力已经成为当地吸引众多投资人的一个有力保障。

○ 优惠的税收

税收是投资者考虑的主要因素之一,德国已稳步降低其所得税率。现已降至利润的25%。不仅如此,公司所得税已列入改革计划日程中,有望将得到进一步削减。

○ 低廉的地产及租赁成本

在德国,厂房的租借或建筑成本占企业总成本的12-24%。而相对于德国的其它地区,这里还有一些可提供生产和物流场地的区域。这里的平均价格是每平方米50欧元,远远低于德国的其它地区。如:巴伐利亚州(249欧元/平米),巴登符腾州(175欧元/平米),北莱茵·威斯特法伦州(139欧元/平米),黑森州(128欧元/平米)。

○ 先进的电信基础设施

柏林-勃兰登堡拥有最先进的100%数字电信网络,其数字化程度大大超过了大多数的欧洲国家。而根据经济和合作发展组织估算,法国大概是90%(2003)英国大概是70%(2002)。

○ 积极的研究与开发

柏林-勃兰登堡是研究与开发组织分布密集地之一,这里共有8所综合性大学和21所应用科技大学,还有250所研究机构,他们为当地的进一步发展起到了积极的推动作用。而其中的几所,特别是柏林工业大学和维尔道专业技术大学,这两所大学已将物流作为教学和研究的重要科目,每年都有大约250名的外国学生在柏林工业大学就读该专业。

○ 完善的政府扶持

我们知道,整个欧盟境内,对于投资补贴都是一样的。但是,在柏林-勃兰登堡这个区域内,情况是有区别的。柏林-勃兰登堡为在该区投资的企业提供最为优惠的条件,对于中小型公司(员工少于250名,营业额低于5000万,权益资本少于4300万),政府给予补贴50%的投资成本。大公司则可获得投资成本35%的政府津贴。

为了更好地方便投资者,勃兰登堡经济发展局(ZAB GmbH)还特别为投资者提供,诸如:计划投资、经营许可和津贴问题方面的一系列咨询和帮助。

○ 中德贸易中心

当前,中德间的贸易运输主要是通过海运,才能到达德国、比利时和荷兰的主要港口。对于想要在欧洲实现货物配送的中国公司来说,柏林-勃兰登堡在现在与将来的物流系统中具备两个决定性的地理优势。

首先,与汉堡港的周围区域相比,柏林-勃兰登堡从地域就具有明显优势。该首府可向投资者提供区域更宽阔的场地。不仅如此,货运村(柏林东)距离汉堡港只有260公里,公路运输只需3小时。

其次,该地区是铁路重要的交汇点,每天都有开往莫斯科的班列,通过跨西伯利亚的铁路,连通了柏林和中国,为中、德两国的货物运输提供了快捷便利的条件。

随着中国北方的工业化进程的推进,通过西伯利亚大铁路和规划中的哈萨克斯坦大铁路的陆路运输的开展,将大大缩短中、德两国的运输时间。现在,通往欧洲的陆路运输得到越来越多的重视,与海运的4-5周相比,这条线路提升了更多的运输能力,可为中德运输时间缩短3周时间。

据悉,柏林-勃兰登堡政府决定在柏林附近的波斯坦建立“上海商业中心”。对于中国的企业来说,这



▲ 柏林南的Rieck集团中转站

是一个极富前景的信息,使得柏林-勃兰登堡不再仅仅作为欧洲的物流中心,同时也成为了中国和欧洲的贸易中心。

今天,柏林-勃兰登堡的物流服务供应商们非常关注中国市场。货运村(柏林南)的Rieck集团(货代和合约物流公司),作为柏林-勃兰登堡物流联盟的积极份子于2005年6月在中国大连成立了第一家分公司,还建立了一个现代化的物流中心。

柏林-勃兰登堡物流联盟组织,将一如既往地为中国进出口贸易尽一份力,为更多的中国企业提供一流的物流服务,为两国之间的经济发展与合作,做出更多的贡献。

如果您想了解更多详细的信息请您电邮至 n.wagener@logistiknetz-bb.de或登陆网站 www.logistiknetz-bb.de和 www.zab-brandenburg.de。

诺伯特·瓦格纳博士,柏林-勃兰登堡物流联盟协调员
波斯丹瓦格纳-赫伯斯特管理咨询有限公司 董事总经理